

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1149 /CNVPĐKĐĐKV VI  
V/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện  
đăng ký biến động đất đai

Đại Phúc, ngày 19 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Vũ Văn Quý nhận thừa kế của ông Vũ Văn An sử dụng đất tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Đề nghị cấp đổi thửa đất số TK tờ bản đồ số TK diện tích 400m<sup>2</sup> đất thổ cư, được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 436844 số sê ri 348 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/08/1993 mang tên ông Vũ Văn An (đã chết)

Ông Vũ Văn An đã chết, hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Văn An đã lập văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế số 375 quyển số 02/2025-SCT/HĐ,GD được UBND xã Phú Thịnh chứng thực, nội dung đề thừa kế quyền sử dụng đất thửa đất trên và phần diện tích tăng thêm cho ông Vũ Văn Quý.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đã thực hiện việc đo đạc theo quy định tại Điểm b, Mục 3 Phần VI của Phần C, thuộc phần V Phụ Lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2024-NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ. Sau khi đo đạc chỉnh lý là thửa 216 tờ bản đồ 56 diện tích 1557.8m<sup>2</sup>. Thửa đất có diện tích tăng thêm là 1157.8 m<sup>2</sup> do thay đổi ranh giới, trường hợp diện tích tăng thêm chưa cấp GCN.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Thịnh.

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của

phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 10 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 11.3, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9//2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Thực hiện niêm yết công khai theo quy định đồng thời xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai, thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo bước 5, chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI theo bước 6 thời gian 3 ngày làm việc (thủ tục số 11.3 thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HS; VT
- Diephx\ĐKCGCN

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đàm Huyền Kim**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay, ngày 10 tháng 11 năm 2025, tại Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Chúng tôi gồm:

**I. Thành phần gia đình**

1. Ông: **VŨ ĐỨC TOÀN** Sinh ngày: 15/3/1959.  
CCCD số: 019059006273, cấp ngày: 01/09/2021, cấp tại: Cục CSQLH  
về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Xóm Ba Giăng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái nguyên.

(Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ)

2. Ông: **VŨ VĂN THẮNG;** Sinh ngày: 26/02/1963  
CCCD số: 019063000175, cấp ngày: 28/03/2021, cấp tại: Cục CSQLHC về trật  
tự xã hội.

Địa chỉ: Xóm Ba Giăng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái nguyên.

(Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ)

3. Ông: **VŨ VĂN THẮNG;** Sinh ngày: 29/7/1965  
CCCD số: 019065009144, cấp ngày: 26/01/2022, cấp tại: Cục CSQLHC về trật  
tự xã hội.

Địa chỉ: Xóm Ba Giăng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái nguyên.

(Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ)

4. Bà: **VŨ THỊ PHÚ;** Sinh ngày: 21/6/1968  
CCCD số: 019168004596, cấp ngày: 26/01/2022, cấp tại: Cục CSQLHC về trật  
tự xã hội.

Địa chỉ: Xóm La Dạ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái nguyên.

(Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ)

5. Ông: **VŨ VĂN QUÝ;** Sinh ngày: 07/01/1972  
CCCD số: 019072012938, cấp ngày: 11/8/2021, cấp tại: Cục CSQLHC về trật  
tự xã hội.

Địa chỉ: Xóm Ba Giăng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái nguyên.

(Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ)

6. Bà: **VŨ THỊ HẠNH;** Sinh ngày: 20/5/1976  
CCCD số: 019176010644, cấp ngày: 11/8/2021, cấp tại: Cục CSQLHC về trật  
tự xã hội.

*Đang Hông Toàn Chung Quý Phú*



Địa chỉ: Xóm Đầm Dín, xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên.  
(Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ)

## II. Di sản thừa kế

\* Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 436844, số vào sổ cấp 348 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15 tháng 8 năm 1993 mang tên ông Vũ Văn An cụ thể như sau:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp					Đối chiếu sang bản đồ địa chính			
Stt	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Loại đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	tk	tk	400	Thổ cư	216	56	400	ONT
							1157,8	CLN

## III – Quan hệ thừa kế:

Bằng văn bản này chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

- Ông Vũ Văn An chết ngày 08/10/2005 theo giấy trích lục khai tử số 49/TLKT-BS do UBND xã Bản Ngoại nay là UBND xã Phú Thịnh cấp ngày 04/5/2022, nơi thường trú trước khi chết của ông Vũ Văn An tại xóm Ba Giăng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

- Ông Vũ Văn An có bố là ông Vũ Văn Dụng đã chết năm 1952; có mẹ là bà Hoàng Thị Thúy đã chết năm 1961. Hai ông bà đều chết trước ông Vũ Văn An.

- Bà Mai Thị Duyên chết ngày 24/01/2020 theo giấy trích lục khai tử số 48/TLKT-BS do UBND xã Bản Ngoại nay là UBND xã Phú Thịnh cấp ngày 05/5/2023, nơi thường trú trước khi chết của bà Mai Thị Duyên tại xóm Ba Giăng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà Mai Thị Duyên có bố là ông Mai Văn Cừ đã chết năm 1963; có mẹ là bà Nguyễn Thị Năm đã chết năm 1978, Hai ông bà đều chết trước bà Mai Thị Duyên.

- Ông Vũ Văn An có vợ là bà Mai Thị Duyên, 2 ông bà có 06 người con chung là: ông Vũ Văn Toàn, ông Vũ Văn Thắng, ông Vũ Văn Thăng, ông Vũ Văn Quý, bà Vũ Thị Hạnh, bà Vũ Thị Phú, ngoài ra ông (An) và bà (Duyên) không còn bất kỳ bố mẹ nuôi, con nuôi hợp pháp nào khác.

Như vậy ông Vũ Văn An và bà Mai Thị Duyên chết không để lại di chúc, những người thừa kế theo pháp luật của ông Vũ Văn An và bà Mai Thị Duyên gồm những ông bà: ông Vũ Văn Toàn, ông Vũ Văn Thắng, ông Vũ Văn Thăng, ông Vũ Văn Quý, bà Vũ Thị Hạnh, bà Vũ Thị Phú, ngoài ra không còn bất kỳ người nào khác.

*Hay 2 Hạnh Toàn Thắng Quý Phú*

#### IV. Thoả thuận về việc phân chia di sản thừa kế:

Nay do ông Vũ Văn An và bà Mai Thị Duyên chết không để lại di chúc.

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của ông Vũ Văn An và bà Mai Thị Duyên thỏa thuận về việc phân chia di sản thừa kế của ông Vũ Văn An và bà Mai Thị Duyên như sau:

1. Bằng văn bản này chúng tôi đồng ý nhận ký phần thừa kế mà chúng tôi được hưởng nêu trên mà ông Vũ Văn An và bà Mai Thị Duyên để lại.

2. Đồng thời bằng văn bản này ông Vũ Văn Toàn, ông Vũ Văn Thắng, ông Vũ Văn Thắng, bà Vũ Thị Hạnh, bà Vũ Thị Phú đồng ý tặng cho toàn bộ ký phần thừa kế mà mình được hưởng từ ông Vũ Văn An và bà Mai Thị Duyên tặng cho ông Vũ Văn Quý, toàn quyền sử dụng, và định đoạt đứng tên trên GCNQSD đất.

3. Ông Vũ Văn Quý, đồng ý nhận phần di sản thừa kế mà ông Vũ Văn An và bà Mai Thị Duyên để lại, cộng với phần di sản mà ông Vũ Văn Toàn, ông Vũ Văn Thắng, ông Vũ Văn Thắng, bà Vũ Thị Hạnh, bà Vũ Thị Phú tặng cho, ông Vũ Văn Quý có toàn quyền sử dụng, sở hữu đối với các quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

\* Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 436844, số vào sổ cấp 348 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15 tháng 8 năm 1993 mang tên ông Vũ Văn An cụ thể như sau:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp					Đối chiếu sang bản đồ địa chính			
Stt	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Loại đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	tk	tk	400	Thổ cư	216	56	400	ONT
							1157,8	CLN

4. Chúng tôi cam đoan:

- Chúng tôi đã tự đọc và hiểu về nội dung của văn bản, chịu trách nhiệm về nội dung của văn bản, chúng tôi không yêu cầu cơ quan chứng thực chịu trách nhiệm về nội dung của văn bản, chúng tôi cam đoan không ai có khiếu nại hay thắc mắc gì.

- Những thông tin đã ghi trong văn bản phân chia tài sản thừa kế này là đúng sự thật:

Văn bản phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và phân chia di sản thừa kế nên trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ di sản của mình đối với người khác.

#### Những người thừa kế

(Ký và ghi rõ họ tên)

Quý  
Vũ Văn Quý  
Thắng  
Vũ Văn Thắng

Hạnh  
Vũ Thị Hạnh  
Toàn  
Vũ Đức Toàn

Phú  
Vũ Thị Phú  
Thắng  
Vũ Văn Thắng

**Lời chứng chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản tại Trung tâm  
Phục vụ hành chính công tại địa phương**

Ngày 10 tháng 11 năm 2025 (Bằng chữ: ngày mùng mười, tháng mười một, năm  
hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Tôi: Nguyễn Hữu Đông, là Phó chủ tịch UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Chứng thực

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập bởi các ông/bà có tên sau  
đây:

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Ông/bà: Vũ Đức Toàn  | Thẻ căn cước công dân số: 019059006273; |
| 2. Ông/bà: Vũ Văn Thắng | Thẻ căn cước công dân số: 019083011559; |
| 3. Ông/bà: Vũ Văn Thăng | Thẻ căn cước công dân số: 019065009144; |
| 4. Ông/bà: Vũ Thị Phú   | Thẻ căn cước công dân số: 019168004596; |
| 5. Ông/bà: Vũ Văn Quý   | Thẻ căn cước công dân số: 019072012938; |
| 6. Ông/bà: Vũ Thị Hạnh  | Thẻ căn cước công dân số: 019176010644; |

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm  
trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận  
phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự  
nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký/điểm chỉ vào văn bản thỏa thuận  
phân chia di sản này trước mặt ông Bé Xuân Khải là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành 07 bản chính (mỗi bản  
chính gồm 5 tờ, 5 trang), cấp cho:

+ Mỗi thành phần tham gia 01 bản;

Lưu tại UBND xã Phú Thịnh 01 (một) bản.

Số chứng thực 375 quyền số 02/2025-SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ

ký, ghi rõ họ, tên

**Bé Xuân Khải**

Người thực hiện chứng thực

ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu



**Nguyễn Hữu Đông**

**Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Họ và tên: **VŨ VĂN QUÝ**; Sinh ngày: 07/01/1972

1.2. CCCD số: 019072012938, cấp ngày: 11/8/2021, cấp tại: Cục CSQLHC về TTXH.

1.3. Địa chỉ: Xóm Ba Giăng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái nguyên.

c. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0384.771.384 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>:

Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri: C 436844 vào sổ cấp số 348, do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/8/1993 tại: Thửa đất số TK, tờ bản đồ số TK diện tích 400 m<sup>2</sup> đất thổ cư. Tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên, (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái nguyên)

- Theo bản đồ địa chính (Đo đạc chỉnh lý):

+ Thửa đất số TK, tờ bản đồ số TK diện tích 400 m<sup>2</sup> đất thổ cư nay đổi chiều theo bản đồ địa chính là thửa đất số 216, tờ bản đồ số 56, diện tích 400 m<sup>2</sup> đất ONT, 1157,8 m<sup>2</sup> đất CLN diện tích tăng 1157,8 m<sup>2</sup>.

- Tôi cam kết thửa đất trên là do gia đình tự khai phá không lấn đất, chiếm đất nhận chuyển quyền thêm diện tích đất, ranh giới thửa đất rõ ràng sử dụng ổn định từ khi cấp Giấy chứng nhận đến nay.

Đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo:

thửa đất số 216, tờ bản đồ số 56, diện tích 400 m<sup>2</sup> đất ONT, 1157,8 m<sup>2</sup> đất CLN

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp;

(2) Bản đồ địa chính (Đo đạc chỉnh lý).

(3) Tờ khai thuế, giấy chứng tử ông Vũ Văn An và bà Mai Thị Duyên

.....  
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 10 tháng 11 năm 2025

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

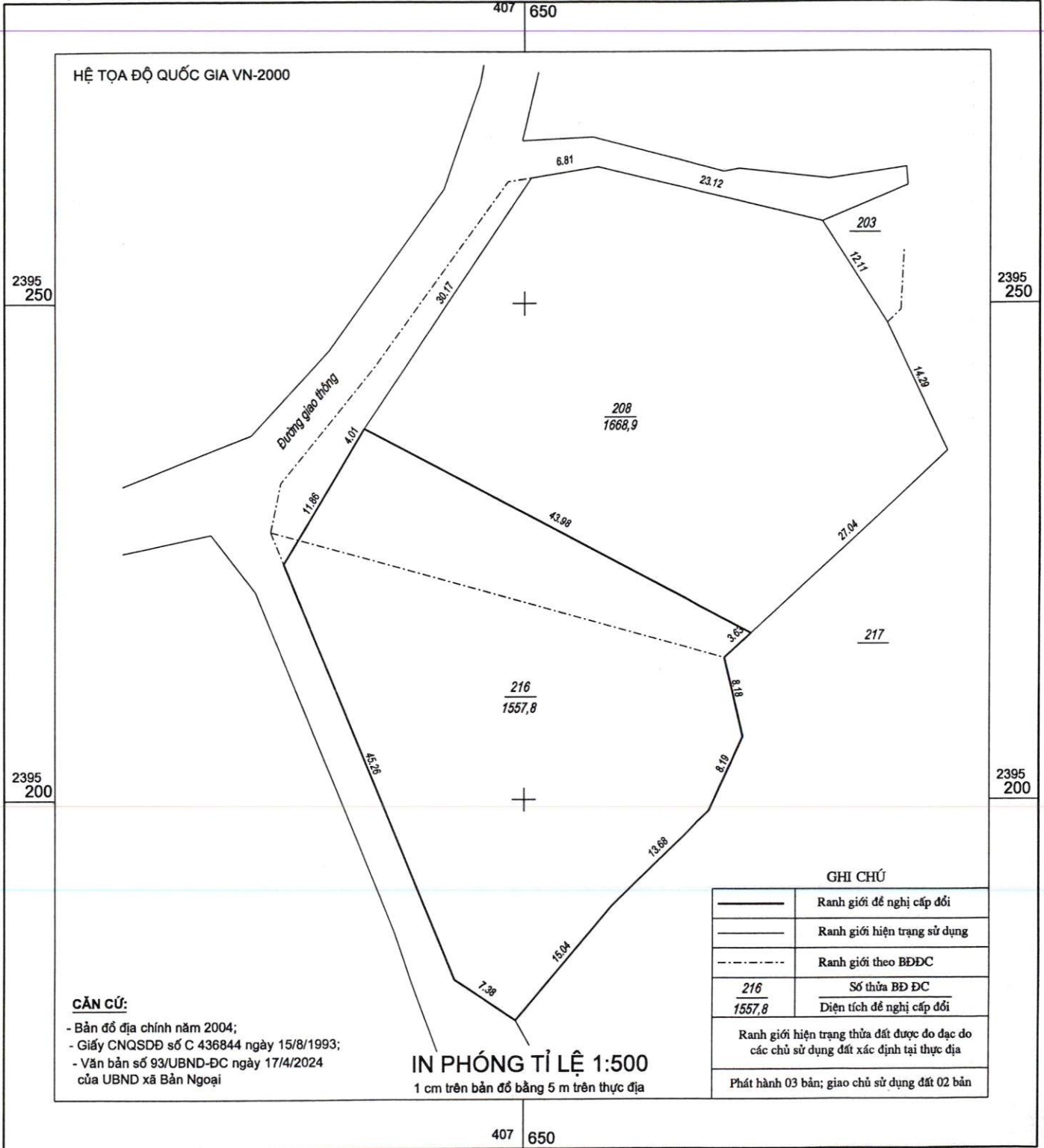
Quý  
Vũ Văn Quý

# BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ)

PHỤC VỤ CÔNG TÁC CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT THEO ĐỀ NGHỊ CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT  
TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: ÔNG VŨ VĂN QUÝ, THỦA SỐ: 216, TỜ SỐ: 56, XÃ BẢN NGOẠI  
(Tương ứng với thửa đất số: tự khai, tờ bản đồ số: tự kê trên giấy GCQSDĐ)

T, THÁI NGUYÊN - HUYỆN ĐẠI TỪ

TĐ 78/2024



### CĂN CỨ:

- Bản đồ địa chính năm 2004;
- Giấy CNQSDĐ số C 436844 ngày 15/8/1993;
- Văn bản số 93/UBND-ĐC ngày 17/4/2024 của UBND xã Bản Ngoại

Ngày tháng năm 2024  
Cán bộ thực hiện

Ngày tháng 10 năm 2024  
Cán bộ kiểm tra

Ngày 09 tháng 10 năm 2024  
Văn phòng Đăng ký đất đai  
KT, GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Xuân Kiên

Ngô Quốc Hưng

Dương Thế Hùng





[18] Là thửa đất duy nhất:

[28] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .....

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: C 436844

[20.2] Ngày cấp: 15/8/1993.

[20.3] Thửa đất số: 216

[20.4] Tờ bản đồ số: 56

[20.5] Diện tích: 400 m<sup>2</sup> [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> ONT,  
.....,

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 400 m<sup>2</sup>

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[21.3] Hạn mức (nếu có): .....

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[11] Chưa có giấy chứng nhận:

[11.1] Diện tích: ..... [11.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):**

[25.1] Loại nhà: ..... [25.2] Diện tích: ..... [25.3] Hệ số phân bổ: .....

**5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):**  
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Phú Thịnh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử)

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....

Quý  
Vũ Văn Quý

## II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

### 1. Người nộp thuế:

[27] Họ và tên: **VŨ VĂN QUÝ**

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 07/01/1972

[29] Mã số thuế: 019072012938

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 019072012938

[31] Ngày cấp: 11/8/2021

[32] Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH

### 2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: ..... [33.2] Đường/phố: .....

[33.3] Tổ/thôn: Xóm Ba giăng [33.4] Phường/xã/thị trấn: Phú Thịnh

[33.5] Quận/huyện: . [33.6] Tỉnh/Thành phố: Thái Nguyên

[34] Đã có giấy chứng nhận:

[34.1] Số giấy chứng nhận: C 436844 [34.2] Ngày cấp: 15/8/1993.

[34.3] Thửa đất số: 216 [34.4] Tờ bản đồ số: 56

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 400 m<sup>2</sup>

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: .....

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: **ONT**

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): .....

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: ..... [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**3. Trường hợp miễn, giảm thuế** [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...): .....

### 4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: ..... [40] Hạn mức tính thuế: .....

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: ..... [41.2] Tên đường/vùng: .....

[41.3] Đoạn đường/khu vực: Bám đường giao thông là đường bê tông rộng 3m

[41.4] Loại đường: .....

[41.5] Vị trí/hạng: ..... [41.6] Giá đất: ..... [41.7] Hệ số (đường/hẻm...): .....

[41.8] Giá 1 m<sup>2</sup> đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): .....

### 5. Diện tích đất tính thuế

**5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)**

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

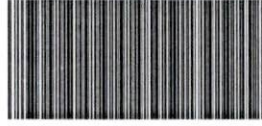
13770

**Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả**  
**Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực**  
**VI**  
Số: H55.59.01.06-251205-0021/GTN-TTPVHCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT**  
**NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Thái Nguyên, ngày 5 tháng 12 năm 2025

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-251205-0021



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI  
Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Vũ Văn Quý**.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 019072012938

Địa chỉ: Xóm Ba Giăng, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0384771384 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 11. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyên nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

Trường hợp thực hiện: 11.3. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đồng thời Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận)

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

\*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0
2	(2) Giấy chứng nhận đã cấp.	1	0
3	Hợp đồng hoặc văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển đổi, chuyên nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	1	0
4	(7) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 05 tháng 12 năm 2025 lúc 10 giờ 36 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 14 tháng 01 năm 2026 lúc 08 giờ 51 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Xóm Ba Giăng, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
KHU VỰC VI

**HỒ SƠ NỘP TRỰC TUYẾN**

**Trương Thị Bích Luyến**

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...400	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: ..... [46] Hệ số phân bổ: .....

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: ..... [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: ..... [50] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: ..... [53] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

..., ngày .... tháng .... năm 2025

**CÁN BỘ THẨM ĐỊNH**

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Phú Thịnh, ngày .... tháng ..... năm 2025

**TM. CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG**

**KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI**

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Cấp 4 Loại nhà: Nhà ở nông thôn Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... m<sup>2</sup> Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>):.....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): 80 m<sup>2</sup>.

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): 80 m<sup>2</sup>.

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): 1992

b) Mua, thừa kế, tặng cho: .....

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1s				

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy chứng tử ông Vũ Văn An và bà Mai Thị Duyên.

- Văn bản phân chia di sản thừa kế.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Phú Thịnh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

**hoặc**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

*Quý Vũ Văn An*

Mẫu số: 03/BDS-TNCN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN**

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;  
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày 10 tháng 11 năm 2025

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ: 1

**I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG**

[04] Tên người nộp thuế: **VŨ VĂN QUÝ**

[05] Mã số thuế (nếu có): 019072012938

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 019072012938

[06.1] Ngày cấp: 11/8/2021

[06.2] Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam): .....

[07.1] Ngày cấp:..... [07.2] Nơi cấp:.....

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: Xóm Ba Giăng, xã Phú Thịnh

[09] Quận/huyện: ..... [10] Tỉnh/Thành phố: Thái Nguyên

[11] Điện thoại: ..... [12] Email: .....

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có) .....

[14] Mã số thuế (nếu có):

[15] Địa chỉ: .....

[16] Quận/huyện: ..... [17] Tỉnh/Thành phố: .....

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):.....

[21] Mã số thuế (nếu có):

[22] Địa chỉ: .....

[23] Quận/huyện: ..... [24] Tỉnh/Thành phố: .....

[25] Điện thoại: ..... [26] Email: .....

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: ..... [29] Ngày:.....

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

GCNQSD đất

[30.1] Số: C 436844

[30.2] Do cơ quan: UBND huyện Địa Từ [30.3] Cấp ngày: 15/8/1993

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sàn giao dịch của chủ dự án:.....

[31.1] Số.....[31.2] Ngày:.....

[32]Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số:..... [32.2] Nơi lậpUBND xã ..... [32.3] Ngày lập: .....

[32.4] Cơ quan chứng thực UBND xã ..... [32.5] Ngày chứng thực: .....

## **II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG**

[33] Họ và tên đại diện: **VŨ VĂN QUÝ**

[34] Mã số thuế (nếu có): 019072012938

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):  
019072012938.

[06.1] Ngày cấp: 11/8/2021 [35.2] Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH. [36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng: UBND xã Phú Thịnh

[36.2] Ngày lập: 10/11/2025.

[36.3] Cơ quan chứng thực: UBND xã Phú Thịnh

[36.4] Ngày chứng thực: 10/11/2025.

## **III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG**

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

## **IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG**

[41] Thông tin về đất:

[41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 216.

Tờ bản đồ số (số hiệu): 56.

[41.2] Địa chỉ xã Phú Thịnh, Thái Nguyên

[41.3] Số nhà.... Toà nhà Ngõ/hẻm. đường/phố. Thôn/xóm/ấp: Xóm Ba Giăng

[41.4] Phường/xã: xã Phú Thịnh

[41.5] Quận/huyện:.....

[41.6] Tỉnh/thành phố: Thái Nguyên

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...): Đất NN vị trí 1

+ Loại đất 1: ONT Vị trí 1:..... Diện tích: 400 m2 đất..... vị trí 1

+ Loại đất 2: CLN Vị trí 1:..... Diện tích: 1157,8 m2 đất NN vị trí 1

[41.8] Hệ số (nếu có):.....

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...): Nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

- [41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): .....đồng
- [42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng
- [42.1] Nhà ở riêng lẻ:
- [42.2] Loại 1: Nhà ở nông thôn Diện tích sàn xây dựng: 80 m<sup>2</sup>
- [42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>
- [42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng
- [42.5] Nhà ở chung cư:
- [42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....
- [42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>
- [42.10] Diện tích sở hữu chung:.....m<sup>2</sup> [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m<sup>2</sup>
- [42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....
- [42.15] Năm hoàn công: 1992
- [42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng
- [42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): 1992

Chuyển nhượng [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình.....Cấp công trình.....

[42.24] Diện tích xây dựng: ..... [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....

[42.27] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

## V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng:..... đồng

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ([46]=[45]x2%):.....đồng

[47] Thu nhập miễn thuế:..... đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ([48] = [47] x 2%) ..... đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: {[49]=([46]-[48])}: .....đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản: {[50]=([45]-[47]-10.000.000) x 10%}: .....đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1							
2							
....							

#### VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

- Giấy chứng chứng tử ông Vũ Văn An và bà Mai Thị Duyên.
- Văn bản phân chia di sản thừa kế.

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

#### NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Phủ Thịnh, ngày 10... tháng 11... năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Quý  
vũ văn quý

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đại từ

CHỨNG NHẬN

Ông: Vũ Văn An

Được quyền sử dụng 3.438 m<sup>2</sup> đất.

Tại: Xã Bản Ngoại Huyện Đại từ Tỉnh Bắc Thái

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
Tên khai	Khai	400	Bờ cõi	Tam thu	
23	279	300	2L	Lãi dài	
"	21	538	"	"	
"	68	204	"	"	
"	214	182	"	"	
"	139	238	"	"	
"	194	162	"	8/2003	Đất nhận khoán
22	380	432	1L	"	"
23	279	202	2L	"	"
"	259	280	"	"	"
17	540	500	"	Tam thu	"

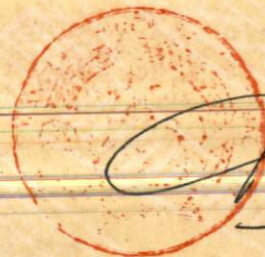
Ngày 15 tháng 8 năm 1993

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số ... 443 ... QSDĐ/



*[Handwritten signature]*

UBND. HUYỆN. ĐẠI TỪ  
K. T. CHỦ TỊCH  
H. C. CHỦ TỊCH  
HUYỆN - T. H. Đ. U.

